

ORDINANZA N°

171

del 30 NOV. 2017

### IL SINDACO

**VISTO** il rapporto tecnico, prot.n.068/U.T.C. del 28.11.2017 del Responsabile del Servizio 9 del che di seguito si riporta:

**Oggetto: Accertamento in via De Rivaz n°34, fabbricato proprietà Sansalvatore per uno stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità e per l'estetica cittadina.**

In data odierna, alle ore 11:30, a seguito della segnalazione, del 9.11.2017 prot.n.34507, della Sig.ra Carcaterra Anna (figlia della Sig.ra Piazza Maria che abita al piano terra del fabbricato a dirsi) il sottoscritto geom. Raffaele Mazzella Responsabile del Servizio 9, con la presenza della Polizia Locale nelle persone dei M.Ili Scotto D'Abusco Vincenzo e Trani Giovanni, ha effettuato sopralluogo in Ischia alla via De Rivaz n°34, presso il fabbricato di proprietà Sansalvatore Carmela, Maria Antonietta e Monica al piano primo e di altri, interessato dalla caduta di calcinacci, intonaci e pezzi di laterizio, (con forte ossidazione dell'armatura metallica) dall'intradosso del balcone prospiciente la predetta pubblica via.

Ivi giunto ha potuto constatare che quanto denunciato dalla Sig.ra Carcaterra Anna con la richiamata nota corrisponde al vero e ciò costituisce una grave situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità; detta situazione inoltre è disdoro all'estetica cittadina. Occorre pertanto provvedere **AD HORAS ad eliminare** lo stato di pericolo, ordinando, ai proprietari dell'immobile al piano primo l'urgente messa in sicurezza del balcone, **dapprima con opere provvisoriale e poi con interventi definitivi per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità e dell'estetica cittadina:**

Dall'esame degli atti catastali e da verifica presso l'Ufficio Genesis è emerso che l'unità abitativa di cui fa parte il balcone al piano primo del fabbricato in via de Rivaz 34, è riportata in catasto fabbricati al foglio 5, particella 13 sub 7, di proprietà delle seguenti persone:

- SANSALVATORE CARMELA nata a Napoli il 31.07.1968 ed ivi residente alla via Federico Persico n.62 scala G 80141-Napoli;
- SANSALVATORE MARIA ANTONIETTA nata a Napoli il 27.10.1969 ed ivi residente alla via Galileo Ferraris n.66/D 80142 - Napoli;
- SANSALVATORE MONICA nata a Napoli il 30.01.1974 e residente in Ischia, nell'abitazione di cui trattasi, alla via De Rivaz 34;

**CONSIDERATO** che quanto denunciato dalla Sig.ra Carcaterra Anna ed accertato dal Responsabile del Servizio 9 Geom. Mazzella Raffaele, costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità e che pertanto necessita eliminare **AD HORAS** lo stato di pericolo, ordinando, ai proprietari dell'immobile al piano primo l'urgente messa in sicurezza del balcone così come segnalato nel rapporto su riportato del Responsabile del Servizio 9, **dapprima con opere provvisoriale e poi con interventi definitivi per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità e dell'estetica cittadina**

**RITENUTO** necessario disporre l'eliminazione di tali inconvenienti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità nonché per motivi di estetica cittadina ;

Con i poteri di Ufficiale di Governo di sanità, di Igiene pubblica e Protezione Civile ex. Art. 54 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 ed in ottemperanza alle leggi e regolamenti disciplinanti la materia, nonché ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Comunale.

### ORDINA

Ai Signori:

- **SANSALVATORE CARMELA** nata a Napoli il 31.07.1968 ed ivi residente alla via Federico Persico n.62 scala G 80141-Napoli;

*Stazione di cura, soggiorno e turismo, estiva ed invernale*

*Via Iasolino, 1 | 80077 Ischia (Na) | Tel. +39 0813333111 | Telefax +39 0813333201*

[www.comuneischia.it](http://www.comuneischia.it) [info@comuneischia.it](mailto:info@comuneischia.it)

| *Codice fiscale 00643280639* |

- **SANSALVATORE MARIA ANTONIETTA** nata a Napoli il 27.10.1969 ed ivi residente alla via Galileo Ferraris n.66/D 80142 - Napoli;
- **SANSALVATORE MONICA** nata a Napoli il 30.01.1974 e residente in Ischia, nell'abitazione di cui trattasi, alla via De Rivaz 34,

ciascuno per i propri diritti e congiuntamente in solido l'eliminazione dello stato di pericolo così come segnalato dal Responsabile del Servizio 9, dapprima con opere provvisoriale e poi con interventi definitivi.

Di presentare nel termine di 15 giorni dalla notifica della presente, richiesta di idoneo titolo abilitativo se necessario, così come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale secondo il tipo di intervento, pena l'applicazione delle sanzioni di legge, ove applicabili e di non frapponere ostacoli ai lavori di messa in sicurezza.

### DISPONE

La notifica della presente ai Sigg.ri:

**SANSALVATORE CARMELA** nata a Napoli il 31.07.1968 ed ivi residente alla via Federico Persico n.62 scala G 80141-Napoli;

**SANSALVATORE MARIA ANTONIETTA** nata a Napoli il 27.10.1969 ed ivi residente alla via Galileo Ferraris n.66/D 80142 - Napoli;

**SANSALVATORE MONICA** nata a Napoli il 30.01.1974 e residente in Ischia, nell'abitazione di cui trattasi, alla via De Rivaz 34;

Che l'avvenuto eliminato pericolo deve essere certificato da tecnico abilitato e trasmesso all'Ufficio Tecnico Comunale Servizio 9 Geom. Raffaele Mazzella;

### COMUNICA

Che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio 9 del Comune di Ischia Geom. Raffaele Mazzella;

Che gli atti del presente procedimento sono in visione presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento nei giorni di Martedì dalle ore 10,30 alle ore 13,00 e di giovedì dalle ore 16,30 alle ore 18,30.

Che gli interessati possono presentare memorie scritte, documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa di procedimento amministrativo.

### COMUNICA

Che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990, n° 241 e ss. mm. ed ii. contenenti "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giudiziale avanti al TAR per la Campania entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario o in alternativa con Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

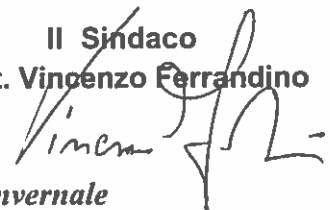
I VV. UU. E gli altri Agenti della Forza Pubblica sono incaricati degli accertamenti per l'esecuzione della presente.

La presente ordinanza viene inviata per conoscenza al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli all'Uff. Territoriale di Governo- Prefettura di Napoli GAB e alla Questura di Napoli GAB e alla Polizia Locale.

**Il Responsabile del Servizio 9**  
**Ambiente – Parchi e Pinete – Prot. Civile**  
**Suolo e Sottosuolo Pubblico**  
**Geom. Raffaele Mazzella**



**Il Sindaco**  
**Dott. Vincenzo Ferrandino**



*Stazione di cura, soggiorno e turismo, estiva ed invernale*

Via Iasolino, 1 | 80077 Ischia (Na) | Tel. +39 0813333111 | Telefax +39 0813333201

[www.comuneischia.it](http://www.comuneischia.it) [info@comuneischia.it](mailto:info@comuneischia.it)

| Codice fiscale 00643280639 |